

г. Самара

«01» апреля 2015 года

Собственники помещений (Уполномоченное лицо) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 271 общей площадью 225 кв. м., в том числе жилой площадью _____ кв. м., именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление», в лице Генерального директора Халиуллова Минахмета Мидехатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на основании: решения общего собрания собственников многоквартирного дома от «22» марта 2015 г. Протокол № 2, с целью оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в рамках денежных средств, размещенных на лицевом счете многоквартирного дома, решения вопросов пользования указанным имуществом гражданами проживающими в таком доме.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 271, собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, а также осуществлению иной направленной на достижение целей по содержанию многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего договора, от имени и за счет Заказчика, а именно:

2.1.1. выполнение работ и оказание услуг, по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, Текущему ремонту в рамках собранных денежных средств, согласованных с собственниками. Перечни и сроки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества формируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и результатами осмотров общего имущества и составляются на срок действия договора, но не менее чем на один год.

2.1.2. Если до выбора способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с разделом IX ЖК РФ) потребуется проведение работ, относящихся к капитальному ремонту, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений в рамках собранных денежных средств за капитальный ремонт.

В случае выполнения работ по капитальному ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.3. контроль и требование исполнения договорных обязательств организациями.

2.1.4. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам с третьими лицами, осуществляемая совместно с выбранным Советом МКД;

2.1.5. предоставление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;

2.1.6. начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

2.1.7. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями, участие в составлении соответствующих актов;

2.1.8. установление фактов причинения вреда имуществу Потребителей и составления акта о причиненном ущербе;

2.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение. В случае выполнения работ по текущему ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.10. проверка технического состояния Общего имущества, производимая совместно с собственником МКД;

2.1.11. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего ремонта, модернизации, реконструкции или приобретения Общего имущества. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;

2.1.12. расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;

2.1.13. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

2.1.14. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;

2.1.15. прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки;

- 2.1.16. выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий в случае отсутствия задолженности перед Исполнителем;
- 2.1.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
- 2.1.18. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;
- 2.1.19. по согласованию с Советом дома распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий ремонт, а также на иные цели устанавливаемые Заказчиком;
- 2.1.20. совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.21. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;
- 2.1.22. оказание Потребителям за дополнительную плату прочих услуг, в т.ч. установка общедомовых приборов учета.
- 2.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, является Приложение № 2 к настоящему договору.
- 2.3. Содержание и Текущий ремонт осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, утверждёнными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников (согласно Протокола общего собрания). Перечень работ и услуг может быть изменен Исполнителем, в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ.
- 2.4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Исполнителем, объемы и сроки их выполнения определяются в ежегодно утверждаемом общим собранием собственников помещений плане-графике проведения текущего ремонта общего имущества МКД, являющемся после утверждения сторонами неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №3).

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, и правил пожарной безопасности.

3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. принять полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора с момента подписания Договора;

3.2.2. выполнять работы и предоставлять услуги по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;

3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В период действия настоящего договора Управляющая организация вправе самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от климатических условий, фактического технического состояния общего имущества, в том числе при невозможности исполнения обязательства – перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.2.4. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, настоящего Договора;

3.2.5. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, распределения по статьям расходов и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.2.6. предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 о внедрении «Стандарта раскрытия Информации №731...» ..

3.2.7. организовывать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан., а также к порче их имущества, такие как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.2.8. обеспечить конфиденциальность персональных данных собственника помещения и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.3.2. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.3. в порядке, установленном законодательством и нормативными актами, принимать меры по взысканию с Заказчика суммы неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги.

3.3.4. проводить начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.5. принимать участие в общих собраниях Собственников;

3.3.6. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

3.3.7. совершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.

3.3.8. представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными и прочими услугами;

3.3.10. по решению общего собрания Собственников и согласия Заказчика инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;

3.3.11. средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг (перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на последующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, компенсацию инвестированных Исполнителем в Общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафные санкции по вине собственников, оплаченные Исполнителем. По согласованию с Советом МКД, указанные средства могут направляться на модернизацию внутридомовых инженерных систем.

3.3.12. производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров;

3.3.13. вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за Содержание и Текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также путем направления Заказчику предложения по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправления.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1. передать Исполнителю полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;

3.4.2. использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением, а также сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме;

3.4.3. своевременно вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего договора;

3.4.4. использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;

3.4.5. бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;

3.4.6. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу, за свой счет производить текущий ремонт общего имущества в случае его повреждения по вине Собственника;

3.4.7. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;

3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;

3.4.9. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Исполнителем по договору возможность их установки в Помещении;

3.4.10. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, а именно: его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;

3.4.11. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

3.4.12. немедленно сообщать Исполнителю о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;

3.4.13. предоставлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;

3.4.14. допускать в Помещение должностных лиц Исполнителя, предприятий и организаций, имеющих право проведения работ в целях профилактики, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;

3.4.15. при получении сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.), явиться в согласованное число и время в помещение Исполнителя;

3.4.16. не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;

3.4.17. ознакомить всех собственников помещений многоквартирного дома с условиями настоящего Договора;

3.4.18. в течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить Исполнителю копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки, а также информировать Управляющую организацию о сдаче в аренду и (или) продаже нежилого помещения и о заключенных договорах с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями в течении 7 дней с момента их заключения.

3.4.19. при отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на содержание и ремонт на условиях настоящего Договора, в течение месяца с момента передачи права собственности на Помещение;

3.4.20. обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также осмотра и технического и санитарного состояния внутриквартирных и инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работников аварийных служб Исполнителя — в любое время.

3.4.21. не допускать остановку/стоянку личного автотранспорта на расстоянии, меньшим, чем 5 метров от стены дома, а также в запрещенных (не разрешенных) Правилами дорожного движения местах. При несоблюдении этого условия, Управляющая организация не несет ответственности за возможные негативные последствия.

3.4.22. согласовывать на общем собрании собственников пользование общим имуществом многоквартирного дома с целью размещения наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, а также, в случае необходимости, получать разрешение на такое размещение от органов государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Заказчик вправе:

3.4.22. согласовывать на общем собрании собственников пользование общим имуществом многоквартирного дома с целью размещения наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, а также, в случае необходимости, получать разрешение на такое размещение от органов государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения;

3.5.2. требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора;

3.5.3. осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору;

3.5.4. вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством;

3.5.5. получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме;

3.5.6. знакомиться с договорами, заключенными Исполнителем в целях реализации настоящего договора

3.6. Заказчик не вправе:

3.6.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;

3.6.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

3.6.3. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проведение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);

3.6.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.6.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

3.6.6. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;

3.6.7. отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственника определяется исходя из перечней услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенных в Приложении №4 к настоящему договору, и устанавливается в соответствии с тарифом, в основу которого положен действующий тариф, утвержденный главой г.о Самара, в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в соответствии с Правилами, обеспечивающими содержание Общего имущества.

4.2. Размер Платы за содержание, обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников сроком на один год по предложению Исполнителя из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, а также предложение может быть направлено Заказчику по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправление.

4.3. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества.

4.4. Размер платы подлежит пересмотру в случае изменения уровня цен, тарифов в соответствии с действующим законодательством, а также плата за текущий ремонт подлежит пересмотру при изменении объемов и сроков выполнения работ, а также удорожанию материалов, энергоресурсов, плата за содержание подлежит пересмотру в случае инфляции и повышения уровня цен и тарифов, без утверждения данных изменений собственниками и без оформления дополнительных соглашений.

4.5. До окончания календарного года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, согласованным с Управляющей организацией, путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Изменение (перерасчет) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества в МКД, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке установленном Постановлением Правительством РФ №491 от 13 августа 2006г.

4.7. Собственник вносит плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, Коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров. При этом в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени.

4.8. В случае появления задолженности, вносимая потребителем Плата засчитывается в счёт ранее возникшей задолженности.

4.9. Неиспользованные Собственниками и иными лицами помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы.

4.10. На момент заключения настоящего договора ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определен в Приложении №№ 4,5, составляет 22,48 руб за 1 кв.м.

5.2. Собственники помещений несут ответственность за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный собственникам в Многоквартирном доме и третьим лицам, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном действующим законодательством, только при наличии прямой вины Управляющей организации.

5.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:

- действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
- использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечения собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.);
- брака, допущенного при строительстве.

5.5. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред причиненный действиями третьих лиц.

5.6. Управляющая организация не несет ответственности за повреждение транспортных средств, совершивших остановку или стоянку с нарушением установленных правил.

5.7. Управляющая организация не несет ответственность за повреждение наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома.

5.8. Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается сроком на 5 лет

6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

6.3. Полномочия на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотренные настоящим Договором, передаются Заказчиком и приобретаются Исполнителем с момента подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.5. Отчуждение помещений Собственниками не является основанием для досрочного расторжения настоящего договора. В этом случае договором об отчуждении помещения должна быть предусмотрена передача прав и обязанностей по настоящему договору лицу, приобретающему право на помещение в многоквартирном доме.

6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случаях:

- задержки Исполнителем начала исполнения договора более чем на 60 дней с момента его подписания сторонами;
- нарушения Исполнителем условий договора и неисполнения требований Заказчика, направленных в установленном договором порядке;
- принятие актов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на оказание услуг;
- неоднократное несоблюдение Исполнителем действующих норм и правил по вине Исполнителя, зафиксированное уполномоченными государственными органами в установленном порядке;
- иных случаях, установленных гражданским законодательством или настоящим договором.

6.7. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- длительного (более 3-х месяцев) нарушения Собственниками, владеющими в совокупности более пятьюдесятью процентами помещений в многоквартирном доме, сроков оплаты жилья;
- непригодности для использования по назначению многоквартирного дома в силу сложившихся обстоятельств;

6.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления МКД, Собственники обязаны компенсировать убытки Исполнителя по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Исполнителем на инвестирование в Общее имущество, а Исполнитель средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг и аккумулированные на своем расчетном счете передать Собственникам МКД. После расторжения договора, расчетная, техническая документация передаются лицу, назначенному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такового – любому собственнику помещения или нотариусу на хранение, за счет Заказчика. Досрочное расторжение, не освобождает собственников многоквартирного дома от исполнения обязательств по данному договору.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Спорные вопросы по срокам, объемам или качеству оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества МКД, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления любым из собственников претензии Исполнителю заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.

7.2. Контроль за деятельностью Управляющей организацией в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками МКД

7.3. предоставления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года за прошедший год;

1225 85 5

106.7
106.8
106.9

184
179

5

step

step

67,8

106.7
106.8
106.9
107.0

49,2

107.1
107.2
107.3

55,1

107.4
107.5

54,0

52,1

67,9

42,6

107.6
107.7

1091,2

8 12 91

Rob
one

all
photo
f

Account
Meyers
Spall
am
1000

again
recovered
new \$
sum

4899

B.H.
P.H.
B.H.

7

55.7
686.4

Rob O.
P.B.

all -
-

1039.8

[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

[Faint handwritten list of names or initials]

[Faint handwritten notes on the left margin]

[Faint handwritten notes and scribbles]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Faint handwritten notes]

[Handwritten signature]

[Faint handwritten list of names]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

54	127	APL	11	
55	127	APL	11	
56	127	APL	11	
57	127	APL	11	
58	127	APL	11	
59	127	APL	11	
60	127	APL	11	
61	127	APL	11	
62	127	APL	11	
63	127	APL	11	
64	127	APL	11	
65	127	APL	11	
66	127	APL	11	
67	127	APL	11	
68	127	APL	11	
69	127	APL	11	
70	127	APL	11	
71	127	APL	11	
72	127	APL	11	
73	127	APL	11	
74	127	APL	11	
75	127	APL	11	
76	127	APL	11	
77	127	APL	11	
78	127	APL	11	
79	127	APL	11	
80	127	APL	11	
81	127	APL	11	
82	127	APL	11	
83	127	APL	11	
84	127	APL	11	
85	127	APL	11	
86	127	APL	11	
87	127	APL	11	
88	127	APL	11	
89	127	APL	11	
90	127	APL	11	
91	127	APL	11	
92	127	APL	11	
93	127	APL	11	
94	127	APL	11	
95	127	APL	11	
96	127	APL	11	
97	127	APL	11	
98	127	APL	11	
99	127	APL	11	
100	127	APL	11	

100

100

100

100

1199,7

100

100

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Многоквартирный дом – единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Потребитель – Собственник и/или наниматель Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

Содержание – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Текущий ремонт – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ. Перечень работ по Текущему ремонту может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к настоящему Договору обеими Сторонами.

Капитальный ремонт – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расчета размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника – платеж, взимаемый с Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.23. настоящего Договора, по обслуживанию Многоквартирного дома, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за жилое помещение – включает в себя Плату за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника.

Доля участия - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается как соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.

Обслуживание Многоквартирного дома – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта и прочими услугами в интересах Собственников Помещений как потребителей жилищных и прочих услуг.

Обслуживающие организации – организации, предоставляющие жилищные услуги Потребителям

Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Собственники

[Handwritten list of apartment numbers and names, including: кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11, кв. 12, кв. 13, кв. 14, кв. 15, кв. 16, кв. 17, кв. 18, кв. 19, кв. 20, кв. 21, кв. 22, кв. 23, кв. 24, кв. 25, кв. 26, кв. 27, кв. 28, кв. 29, кв. 30, кв. 31, кв. 32, кв. 33, кв. 34, кв. 35, кв. 36, кв. 37, кв. 38, кв. 39, кв. 40, кв. 41, кв. 42, кв. 43, кв. 44, кв. 45, кв. 46, кв. 47, кв. 48, кв. 49, кв. 50, кв. 51, кв. 52, кв. 53, кв. 54, кв. 55, кв. 56, кв. 57, кв. 58, кв. 59, кв. 60, кв. 61, кв. 62, кв. 63, кв. 64, кв. 65, кв. 66, кв. 67, кв. 68, кв. 69, кв. 70, кв. 71, кв. 72, кв. 73, кв. 74, кв. 75, кв. 76, кв. 77, кв. 78, кв. 79, кв. 80, кв. 81, кв. 82, кв. 83, кв. 84, кв. 85, кв. 86, кв. 87, кв. 88, кв. 89, кв. 90, кв. 91, кв. 92, кв. 93, кв. 94, кв. 95, кв. 96, кв. 97, кв. 98, кв. 99, кв. 100]

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»



М.М. Халиуллов

№. 38 4 E. M. & J. G. ...

№. 21

№. 254

№. 98

№. 204

№. 200

№. 188

Just
Just

[Handwritten signature]

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

№. 21

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

115	Кривоносов	М.С.	1910
116	Кривоносов	М.С.	1910
117	Кривоносов	М.С.	1910
118	Кривоносов	М.С.	1910
119	Кривоносов	М.С.	1910
120	Кривоносов	М.С.	1910
121	Кривоносов	М.С.	1910
122	Кривоносов	М.С.	1910
123	Кривоносов	М.С.	1910
124	Кривоносов	М.С.	1910
125	Кривоносов	М.С.	1910
126	Кривоносов	М.С.	1910
127	Кривоносов	М.С.	1910
128	Кривоносов	М.С.	1910
129	Кривоносов	М.С.	1910
130	Кривоносов	М.С.	1910
131	Кривоносов	М.С.	1910
132	Кривоносов	М.С.	1910
133	Кривоносов	М.С.	1910
134	Кривоносов	М.С.	1910
135	Кривоносов	М.С.	1910
136	Кривоносов	М.С.	1910
137	Кривоносов	М.С.	1910
138	Кривоносов	М.С.	1910
139	Кривоносов	М.С.	1910
140	Кривоносов	М.С.	1910
141	Кривоносов	М.С.	1910
142	Кривоносов	М.С.	1910
143	Кривоносов	М.С.	1910
144	Кривоносов	М.С.	1910
145	Кривоносов	М.С.	1910
146	Кривоносов	М.С.	1910
147	Кривоносов	М.С.	1910
148	Кривоносов	М.С.	1910
149	Кривоносов	М.С.	1910
150	Кривоносов	М.С.	1910

кв 2	комета	на 10	10
	комета	на 10	10
кв 1	неизвестно	на 10	10
	неизвестно	на 10	10
	неизвестно	на 10	10
	неизвестно	на 10	10
	неизвестно	на 10	10
кв 20	на	на 10	10
кв 10	на	на 10	10
кв 10	на	на 10	10
кв 26	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
кв 70	на	на 10	10
	на	на 10	10
кв 10	на	на 10	10
кв 10	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
кв 0	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
кв	на	на 10	10
кв	на	на 10	10
кв	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
кв	на	на 10	10
кв	на	на 10	10
кв	на	на 10	10
	на	на 10	10
	на	на 10	10
кв 10	на	на 10	10
	на	на 10	10
кв 9	на	на 10	10

кв 220 Елец
кв 221 Мил
кв 222 Ал
кв 223 Ал
кв 224 Ал
кв 225 Ал
кв 226 Ал
кв 227 Ал
кв 228 Ал
кв 229 Ал
кв 230 Ал
кв 231 Ал
кв 232 Ал
кв 233 Ал
кв 234 Ал
кв 235 Ал
кв 236 Ал
кв 237 Ал
кв 238 Ал
кв 239 Ал
кв 240 Ал
кв 241 Ал
кв 242 Ал
кв 243 Ал
кв 244 Ал
кв 245 Ал
кв 246 Ал
кв 247 Ал
кв 248 Ал
кв 249 Ал
кв 250 Ал
кв 251 Ал
кв 252 Ал
кв 253 Ал
кв 254 Ал
кв 255 Ал
кв 256 Ал
кв 257 Ал
кв 258 Ал
кв 259 Ал
кв 260 Ал
кв 261 Ал
кв 262 Ал
кв 263 Ал
кв 264 Ал
кв 265 Ал
кв 266 Ал
кв 267 Ал
кв 268 Ал
кв 269 Ал
кв 270 Ал
кв 271 Ал
кв 272 Ал
кв 273 Ал
кв 274 Ал
кв 275 Ал
кв 276 Ал
кв 277 Ал
кв 278 Ал
кв 279 Ал
кв 280 Ал
кв 281 Ал
кв 282 Ал
кв 283 Ал
кв 284 Ал
кв 285 Ал
кв 286 Ал
кв 287 Ал
кв 288 Ал
кв 289 Ал
кв 290 Ал
кв 291 Ал
кв 292 Ал
кв 293 Ал
кв 294 Ал
кв 295 Ал
кв 296 Ал
кв 297 Ал
кв 298 Ал
кв 299 Ал
кв 300 Ал

кв 301 Ал
кв 302 Ал
кв 303 Ал
кв 304 Ал
кв 305 Ал
кв 306 Ал
кв 307 Ал
кв 308 Ал
кв 309 Ал
кв 310 Ал
кв 311 Ал
кв 312 Ал
кв 313 Ал
кв 314 Ал
кв 315 Ал
кв 316 Ал
кв 317 Ал
кв 318 Ал
кв 319 Ал
кв 320 Ал
кв 321 Ал
кв 322 Ал
кв 323 Ал
кв 324 Ал
кв 325 Ал
кв 326 Ал
кв 327 Ал
кв 328 Ал
кв 329 Ал
кв 330 Ал
кв 331 Ал
кв 332 Ал
кв 333 Ал
кв 334 Ал
кв 335 Ал
кв 336 Ал
кв 337 Ал
кв 338 Ал
кв 339 Ал
кв 340 Ал
кв 341 Ал
кв 342 Ал
кв 343 Ал
кв 344 Ал
кв 345 Ал
кв 346 Ал
кв 347 Ал
кв 348 Ал
кв 349 Ал
кв 350 Ал
кв 351 Ал
кв 352 Ал
кв 353 Ал
кв 354 Ал
кв 355 Ал
кв 356 Ал
кв 357 Ал
кв 358 Ал
кв 359 Ал
кв 360 Ал
кв 361 Ал
кв 362 Ал
кв 363 Ал
кв 364 Ал
кв 365 Ал
кв 366 Ал
кв 367 Ал
кв 368 Ал
кв 369 Ал
кв 370 Ал
кв 371 Ал
кв 372 Ал
кв 373 Ал
кв 374 Ал
кв 375 Ал
кв 376 Ал
кв 377 Ал
кв 378 Ал
кв 379 Ал
кв 380 Ал
кв 381 Ал
кв 382 Ал
кв 383 Ал
кв 384 Ал
кв 385 Ал
кв 386 Ал
кв 387 Ал
кв 388 Ал
кв 389 Ал
кв 390 Ал
кв 391 Ал
кв 392 Ал
кв 393 Ал
кв 394 Ал
кв 395 Ал
кв 396 Ал
кв 397 Ал
кв 398 Ал
кв 399 Ал
кв 400 Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

Ал

ул -
улица -
улица -

кв 174

кв 175
 кв 176
 кв 177
 кв 178
 кв 179
 кв 180
 кв 181
 кв 182
 кв 183
 кв 184
 кв 185
 кв 186
 кв 187
 кв 188
 кв 189
 кв 190
 кв 191
 кв 192
 кв 193
 кв 194
 кв 195
 кв 196
 кв 197
 кв 198
 кв 199
 кв 200
 кв 201
 кв 202
 кв 203
 кв 204
 кв 205
 кв 206
 кв 207
 кв 208
 кв 209
 кв 210
 кв 211
 кв 212
 кв 213
 кв 214
 кв 215
 кв 216
 кв 217
 кв 218
 кв 219
 кв 220
 кв 221
 кв 222
 кв 223
 кв 224
 кв 225
 кв 226
 кв 227
 кв 228
 кв 229
 кв 230
 кв 231
 кв 232
 кв 233
 кв 234
 кв 235
 кв 236
 кв 237
 кв 238
 кв 239
 кв 240
 кв 241
 кв 242
 кв 243
 кв 244
 кв 245
 кв 246
 кв 247
 кв 248
 кв 249
 кв 250
 кв 251
 кв 252
 кв 253
 кв 254
 кв 255
 кв 256
 кв 257
 кв 258
 кв 259
 кв 260
 кв 261
 кв 262
 кв 263
 кв 264
 кв 265
 кв 266
 кв 267
 кв 268
 кв 269
 кв 270
 кв 271
 кв 272
 кв 273
 кв 274
 кв 275
 кв 276
 кв 277
 кв 278
 кв 279
 кв 280
 кв 281
 кв 282
 кв 283
 кв 284
 кв 285
 кв 286
 кв 287
 кв 288
 кв 289
 кв 290
 кв 291
 кв 292
 кв 293
 кв 294
 кв 295
 кв 296
 кв 297
 кв 298
 кв 299
 кв 300
 кв 301
 кв 302
 кв 303
 кв 304
 кв 305
 кв 306
 кв 307
 кв 308
 кв 309
 кв 310
 кв 311
 кв 312
 кв 313
 кв 314
 кв 315
 кв 316
 кв 317
 кв 318
 кв 319
 кв 320
 кв 321
 кв 322
 кв 323
 кв 324
 кв 325
 кв 326
 кв 327
 кв 328
 кв 329
 кв 330
 кв 331
 кв 332
 кв 333
 кв 334
 кв 335
 кв 336
 кв 337
 кв 338
 кв 339
 кв 340
 кв 341
 кв 342
 кв 343
 кв 344
 кв 345
 кв 346
 кв 347
 кв 348
 кв 349
 кв 350
 кв 351
 кв 352
 кв 353
 кв 354
 кв 355
 кв 356
 кв 357
 кв 358
 кв 359
 кв 360
 кв 361
 кв 362
 кв 363
 кв 364
 кв 365
 кв 366
 кв 367
 кв 368
 кв 369
 кв 370
 кв 371
 кв 372
 кв 373
 кв 374
 кв 375
 кв 376
 кв 377
 кв 378
 кв 379
 кв 380
 кв 381
 кв 382
 кв 383
 кв 384
 кв 385
 кв 386
 кв 387
 кв 388
 кв 389
 кв 390
 кв 391
 кв 392
 кв 393
 кв 394
 кв 395
 кв 396
 кв 397
 кв 398
 кв 399
 кв 400
 кв 401
 кв 402
 кв 403
 кв 404
 кв 405
 кв 406
 кв 407
 кв 408
 кв 409
 кв 410
 кв 411
 кв 412
 кв 413
 кв 414
 кв 415
 кв 416
 кв 417
 кв 418
 кв 419
 кв 420
 кв 421
 кв 422
 кв 423
 кв 424
 кв 425
 кв 426
 кв 427
 кв 428
 кв 429
 кв 430
 кв 431
 кв 432
 кв 433
 кв 434
 кв 435
 кв 436
 кв 437
 кв 438
 кв 439
 кв 440
 кв 441
 кв 442
 кв 443
 кв 444
 кв 445
 кв 446
 кв 447
 кв 448
 кв 449
 кв 450
 кв 451
 кв 452
 кв 453
 кв 454
 кв 455
 кв 456
 кв 457
 кв 458
 кв 459
 кв 460
 кв 461
 кв 462
 кв 463
 кв 464
 кв 465
 кв 466
 кв 467
 кв 468
 кв 469
 кв 470
 кв 471
 кв 472
 кв 473
 кв 474
 кв 475
 кв 476
 кв 477
 кв 478
 кв 479
 кв 480
 кв 481
 кв 482
 кв 483
 кв 484
 кв 485
 кв 486
 кв 487
 кв 488
 кв 489
 кв 490
 кв 491
 кв 492
 кв 493
 кв 494
 кв 495
 кв 496
 кв 497
 кв 498
 кв 499
 кв 500

Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including names like "Namey" and "Carpenter".

1113 Y...
 1114 ...
 1115 ...
 1116 ...
 1117 ...
 1118 ...
 1119 ...
 1120 ...
 1121 ...
 1122 ...
 1123 ...
 1124 ...
 1125 ...
 1126 ...
 1127 ...
 1128 ...
 1129 ...
 1130 ...
 1131 ...
 1132 ...
 1133 ...
 1134 ...
 1135 ...
 1136 ...
 1137 ...
 1138 ...
 1139 ...
 1140 ...
 1141 ...
 1142 ...
 1143 ...
 1144 ...
 1145 ...
 1146 ...
 1147 ...
 1148 ...
 1149 ...
 1150 ...
 1151 ...
 1152 ...
 1153 ...
 1154 ...
 1155 ...
 1156 ...
 1157 ...
 1158 ...
 1159 ...
 1160 ...
 1161 ...
 1162 ...
 1163 ...
 1164 ...
 1165 ...
 1166 ...
 1167 ...
 1168 ...
 1169 ...
 1170 ...
 1171 ...
 1172 ...
 1173 ...
 1174 ...
 1175 ...
 1176 ...
 1177 ...
 1178 ...
 1179 ...
 1180 ...
 1181 ...
 1182 ...
 1183 ...
 1184 ...
 1185 ...
 1186 ...
 1187 ...
 1188 ...
 1189 ...
 1190 ...
 1191 ...
 1192 ...
 1193 ...
 1194 ...
 1195 ...
 1196 ...
 1197 ...
 1198 ...
 1199 ...
 1200 ...

1113 Y...
 1114 ...
 1115 ...
 1116 ...
 1117 ...
 1118 ...
 1119 ...
 1120 ...
 1121 ...
 1122 ...
 1123 ...
 1124 ...
 1125 ...
 1126 ...
 1127 ...
 1128 ...
 1129 ...
 1130 ...
 1131 ...
 1132 ...
 1133 ...
 1134 ...
 1135 ...
 1136 ...
 1137 ...
 1138 ...
 1139 ...
 1140 ...
 1141 ...
 1142 ...
 1143 ...
 1144 ...
 1145 ...
 1146 ...
 1147 ...
 1148 ...
 1149 ...
 1150 ...
 1151 ...
 1152 ...
 1153 ...
 1154 ...
 1155 ...
 1156 ...
 1157 ...
 1158 ...
 1159 ...
 1160 ...
 1161 ...
 1162 ...
 1163 ...
 1164 ...
 1165 ...
 1166 ...
 1167 ...
 1168 ...
 1169 ...
 1170 ...
 1171 ...
 1172 ...
 1173 ...
 1174 ...
 1175 ...
 1176 ...
 1177 ...
 1178 ...
 1179 ...
 1180 ...
 1181 ...
 1182 ...
 1183 ...
 1184 ...
 1185 ...
 1186 ...
 1187 ...
 1188 ...
 1189 ...
 1190 ...
 1191 ...
 1192 ...
 1193 ...
 1194 ...
 1195 ...
 1196 ...
 1197 ...
 1198 ...
 1199 ...
 1200 ...

№ 147	А.И.	А.И.	
№ 148	А.И.	А.И.	W
№ 149	А.И.	А.И.	
№ 150	А.И.	А.И.	Y
№ 151	А.И.	А.И.	W
№ 152	А.И.	А.И.	
№ 153	А.И.	А.И.	
№ 154	А.И.	А.И.	
№ 155	А.И.	А.И.	
№ 156	А.И.	А.И.	
№ 157	А.И.	А.И.	
№ 158	А.И.	А.И.	
№ 159	А.И.	А.И.	
№ 160	А.И.	А.И.	
№ 161	А.И.	А.И.	
№ 162	А.И.	А.И.	
№ 163	А.И.	А.И.	
№ 164	А.И.	А.И.	
№ 165	А.И.	А.И.	
№ 166	А.И.	А.И.	
№ 167	А.И.	А.И.	
№ 168	А.И.	А.И.	
№ 169	А.И.	А.И.	
№ 170	А.И.	А.И.	
№ 171	А.И.	А.И.	
№ 172	А.И.	А.И.	
№ 173	А.И.	А.И.	
№ 174	А.И.	А.И.	
№ 175	А.И.	А.И.	
№ 176	А.И.	А.И.	
№ 177	А.И.	А.И.	
№ 178	А.И.	А.И.	
№ 179	А.И.	А.И.	
№ 180	А.И.	А.И.	
№ 181	А.И.	А.И.	
№ 182	А.И.	А.И.	
№ 183	А.И.	А.И.	
№ 184	А.И.	А.И.	
№ 185	А.И.	А.И.	
№ 186	А.И.	А.И.	
№ 187	А.И.	А.И.	
№ 188	А.И.	А.И.	
№ 189	А.И.	А.И.	
№ 190	А.И.	А.И.	
№ 191	А.И.	А.И.	
№ 192	А.И.	А.И.	
№ 193	А.И.	А.И.	
№ 194	А.И.	А.И.	
№ 195	А.И.	А.И.	
№ 196	А.И.	А.И.	
№ 197	А.И.	А.И.	
№ 198	А.И.	А.И.	
№ 199	А.И.	А.И.	
№ 200	А.И.	А.И.	

№	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись
№ 13	Крас	Крас	Крас	Крас
№ 14	Михайлов	Михайлов	Михайлов	Михайлов
№ 15	Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров
№ 16	Петров	Петров	Петров	Петров
№ 17	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
№ 18	Смирнов	Смирнов	Смирнов	Смирнов
№ 19	Климов	Климов	Климов	Климов
№ 20	Васильев	Васильев	Васильев	Васильев
№ 21	Попов	Попов	Попов	Попов
№ 22	Лебедев	Лебедев	Лебедев	Лебедев
№ 23	Зинченко	Зинченко	Зинченко	Зинченко
№ 24	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов	Кузнецов
№ 25	Морозов	Морозов	Морозов	Морозов
№ 26	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов	Мухоморов
№ 27	Степанов	Степанов	Степанов	Степанов
№ 28	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 29	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 30	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 31	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 32	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 33	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 34	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 35	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 36	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 37	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 38	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 39	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 40	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 41	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 42	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 43	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 44	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 45	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 46	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 47	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 48	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 49	Савин	Савин	Савин	Савин
№ 50	Савин	Савин	Савин	Савин

кв 211	Рыжков	И.И.	
	Рыжков	И.И.	
	Рыжков	И.И.	
кв 212	Рыжков	И.И.	
	Рыжков	И.И.	
	Рыжков	И.И.	
кв 213	Рыжков	И.И.	
кв 214	Рыжков	И.И.	
кв 215	Рыжков	И.И.	
кв 216	Рыжков	И.И.	
кв 217	Рыжков	И.И.	
кв 218	Рыжков	И.И.	
кв 219	Рыжков	И.И.	
кв 220	Рыжков	И.И.	
кв 221	Рыжков	И.И.	
кв 222	Рыжков	И.И.	
кв 223	Рыжков	И.И.	
кв 224	Рыжков	И.И.	
кв 225	Рыжков	И.И.	
кв 226	Рыжков	И.И.	
кв 227	Рыжков	И.И.	
кв 228	Рыжков	И.И.	
кв 229	Рыжков	И.И.	
кв 230	Рыжков	И.И.	
кв 231	Рыжков	И.И.	
кв 232	Рыжков	И.И.	
кв 233	Рыжков	И.И.	
кв 234	Рыжков	И.И.	
кв 235	Рыжков	И.И.	
кв 236	Рыжков	И.И.	
кв 237	Рыжков	И.И.	
кв 238	Рыжков	И.И.	
кв 239	Рыжков	И.И.	
кв 240	Рыжков	И.И.	
кв 241	Рыжков	И.И.	
кв 242	Рыжков	И.И.	
кв 243	Рыжков	И.И.	
кв 244	Рыжков	И.И.	
кв 245	Рыжков	И.И.	
кв 246	Рыжков	И.И.	
кв 247	Рыжков	И.И.	
кв 248	Рыжков	И.И.	
кв 249	Рыжков	И.И.	
кв 250	Рыжков	И.И.	

1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000
 6. 1000
 7. 1000
 8. 1000
 9. 1000
 10. 1000
 11. 1000
 12. 1000
 13. 1000
 14. 1000
 15. 1000
 16. 1000
 17. 1000
 18. 1000
 19. 1000
 20. 1000
 21. 1000
 22. 1000
 23. 1000
 24. 1000
 25. 1000
 26. 1000
 27. 1000
 28. 1000
 29. 1000
 30. 1000
 31. 1000
 32. 1000
 33. 1000
 34. 1000
 35. 1000
 36. 1000
 37. 1000
 38. 1000
 39. 1000
 40. 1000
 41. 1000
 42. 1000
 43. 1000
 44. 1000
 45. 1000
 46. 1000
 47. 1000
 48. 1000
 49. 1000
 50. 1000
 51. 1000
 52. 1000
 53. 1000
 54. 1000
 55. 1000
 56. 1000
 57. 1000
 58. 1000
 59. 1000
 60. 1000
 61. 1000
 62. 1000
 63. 1000
 64. 1000
 65. 1000
 66. 1000
 67. 1000
 68. 1000
 69. 1000
 70. 1000
 71. 1000
 72. 1000
 73. 1000
 74. 1000
 75. 1000
 76. 1000
 77. 1000
 78. 1000
 79. 1000
 80. 1000
 81. 1000
 82. 1000
 83. 1000
 84. 1000
 85. 1000
 86. 1000
 87. 1000
 88. 1000
 89. 1000
 90. 1000
 91. 1000
 92. 1000
 93. 1000
 94. 1000
 95. 1000
 96. 1000
 97. 1000
 98. 1000
 99. 1000
 100. 1000

1. 1000
 2. 1000
 3. 1000
 4. 1000
 5. 1000
 6. 1000
 7. 1000
 8. 1000
 9. 1000
 10. 1000
 11. 1000
 12. 1000
 13. 1000
 14. 1000
 15. 1000
 16. 1000
 17. 1000
 18. 1000
 19. 1000
 20. 1000
 21. 1000
 22. 1000
 23. 1000
 24. 1000
 25. 1000
 26. 1000
 27. 1000
 28. 1000
 29. 1000
 30. 1000
 31. 1000
 32. 1000
 33. 1000
 34. 1000
 35. 1000
 36. 1000
 37. 1000
 38. 1000
 39. 1000
 40. 1000
 41. 1000
 42. 1000
 43. 1000
 44. 1000
 45. 1000
 46. 1000
 47. 1000
 48. 1000
 49. 1000
 50. 1000
 51. 1000
 52. 1000
 53. 1000
 54. 1000
 55. 1000
 56. 1000
 57. 1000
 58. 1000
 59. 1000
 60. 1000
 61. 1000
 62. 1000
 63. 1000
 64. 1000
 65. 1000
 66. 1000
 67. 1000
 68. 1000
 69. 1000
 70. 1000
 71. 1000
 72. 1000
 73. 1000
 74. 1000
 75. 1000
 76. 1000
 77. 1000
 78. 1000
 79. 1000
 80. 1000
 81. 1000
 82. 1000
 83. 1000
 84. 1000
 85. 1000
 86. 1000
 87. 1000
 88. 1000
 89. 1000
 90. 1000
 91. 1000
 92. 1000
 93. 1000
 94. 1000
 95. 1000
 96. 1000
 97. 1000
 98. 1000
 99. 1000
 100. 1000

ben

received

1	Корова МН	Корова
2	Корова АИ	Корова
3	Корова	Корова
4	Корова	Корова
5	Корова	Корова
6	Корова	Корова
7	Корова	Корова
8	Корова	Корова
9	Корова	Корова
10	Корова	Корова
11	Корова	Корова
12	Корова	Корова
13	Корова	Корова
14	Корова	Корова
15	Корова	Корова
16	Корова	Корова
17	Корова	Корова
18	Корова	Корова
19	Корова	Корова
20	Корова	Корова

21	Корова	Корова
22	Корова	Корова
23	Корова	Корова
24	Корова	Корова
25	Корова	Корова
26	Корова	Корова
27	Корова	Корова
28	Корова	Корова
29	Корова	Корова
30	Корова	Корова
31	Корова	Корова
32	Корова	Корова
33	Корова	Корова
34	Корова	Корова
35	Корова	Корова
36	Корова	Корова
37	Корова	Корова
38	Корова	Корова
39	Корова	Корова
40	Корова	Корова
41	Корова	Корова
42	Корова	Корова
43	Корова	Корова
44	Корова	Корова
45	Корова	Корова
46	Корова	Корова
47	Корова	Корова
48	Корова	Корова
49	Корова	Корова
50	Корова	Корова

kb 101 ...
 kb 102 ...
 kb 103 ...
 kb 104 ...
 kb 105 ...
 kb 106 ...
 kb 107 ...
 kb 108 ...
 kb 109 ...
 kb 110 ...
 kb 111 ...
 kb 112 ...
 kb 113 ...
 kb 114 ...
 kb 115 ...
 kb 116 ...
 kb 117 ...
 kb 118 ...
 kb 119 ...
 kb 120 ...
 kb 121 ...
 kb 122 ...
 kb 123 ...
 kb 124 ...
 kb 125 ...
 kb 126 ...
 kb 127 ...
 kb 128 ...
 kb 129 ...
 kb 130 ...
 kb 131 ...
 kb 132 ...
 kb 133 ...
 kb 134 ...
 kb 135 ...
 kb 136 ...
 kb 137 ...
 kb 138 ...
 kb 139 ...
 kb 140 ...
 kb 141 ...
 kb 142 ...
 kb 143 ...
 kb 144 ...
 kb 145 ...
 kb 146 ...
 kb 147 ...
 kb 148 ...
 kb 149 ...
 kb 150 ...
 kb 151 ...
 kb 152 ...
 kb 153 ...
 kb 154 ...
 kb 155 ...
 kb 156 ...
 kb 157 ...
 kb 158 ...
 kb 159 ...
 kb 160 ...
 kb 161 ...
 kb 162 ...
 kb 163 ...
 kb 164 ...
 kb 165 ...
 kb 166 ...
 kb 167 ...
 kb 168 ...
 kb 169 ...
 kb 170 ...
 kb 171 ...
 kb 172 ...
 kb 173 ...
 kb 174 ...
 kb 175 ...
 kb 176 ...
 kb 177 ...
 kb 178 ...
 kb 179 ...
 kb 180 ...
 kb 181 ...
 kb 182 ...
 kb 183 ...
 kb 184 ...
 kb 185 ...
 kb 186 ...
 kb 187 ...
 kb 188 ...
 kb 189 ...
 kb 190 ...
 kb 191 ...
 kb 192 ...
 kb 193 ...
 kb 194 ...
 kb 195 ...
 kb 196 ...
 kb 197 ...
 kb 198 ...
 kb 199 ...
 kb 200 ...

Дефе

KB 1

KB 2

KB 222

KB 34

KB 1

KB 1

KB 70

KB 1

KB 3

KB 1

KB 2

KB 1

KB 1

KB 1

KB 1

KB 2

KB 3

KB 1

KB 1

KB 1

KB 2

KB 2

KB 2

KB 1

KB 1

KB 1

KB 1

KB 1

KB 2

Handwritten notes and scribbles in the upper right quadrant.

Handwritten notes and scribbles in the middle right quadrant.

Handwritten notes and scribbles in the lower middle right quadrant.

Handwritten notes and scribbles in the lower right quadrant.

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word "Name of".

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word or initials.

Handwritten word "fibo" and other scribbles.

Handwritten word "Luna".

Handwritten word "fibo" and other scribbles.

КВ 101	Фрунзе	ИТ
КВ 102	Азизов	ИТ
КВ 103	Алиев	ИТ
КВ 104	Алиев	ИТ
КВ 105	Алиев	ИТ
КВ 106	Алиев	ИТ
КВ 107	Алиев	ИТ
КВ 108	Алиев	ИТ
КВ 109	Алиев	ИТ
КВ 110	Алиев	ИТ
КВ 111	Алиев	ИТ
КВ 112	Алиев	ИТ
КВ 113	Алиев	ИТ
КВ 114	Алиев	ИТ
КВ 115	Алиев	ИТ
КВ 116	Алиев	ИТ
КВ 117	Алиев	ИТ
КВ 118	Алиев	ИТ
КВ 119	Алиев	ИТ
КВ 120	Алиев	ИТ
КВ 242	Алиев	ИТ
КВ 243	Алиев	ИТ
КВ 305	Алиев	ИТ

№ 199 Меморандум
Исполнитель: [Signature]
Толщина: [Signature] Столбчатый

№ 292
Исполнитель: [Signature]
Исполнитель: [Signature]
Исполнитель: [Signature]

№ 143
Исполнитель: [Signature]
Исполнитель: [Signature]

Перечень

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в ООО УК
"Приволжское ПЖРУ"

Приложение №3 категория жилья 2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
I. Работы по текущему ремонту		
1	Фундаменты (устранение местных деформаций, восстановление гидроизоляции и систем водоотвода и др.)	по мере необходимости
2	* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов).	по мере необходимости
3	Кровля многоквартирного дома	по мере необходимости
4	Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования).	по мере необходимости
5	Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).	по мере необходимости
6	Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).	по мере необходимости
7	Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	по мере необходимости
8	** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества).	по мере необходимости
9	** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях общедомового оборудования до вводных вентилей ГВС и ХВС).	по мере необходимости
10	Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств до электрического прибора учета электрической энергии).	по мере необходимости
11	Вентиляция (восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).	по мере необходимости
12	Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шибберных устройств)	по мере необходимости
13	Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	по мере необходимости
14	Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, спортивных площадок и площадок для отдыха).	по мере необходимости
II. Обязательные работы и услуги по содержанию общедомового имущества МКД		

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Уборка территорий домовладений	
	<i>Холодный период</i>	
	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Сдвигание свежевывающего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1.5 часа.
	Очистка территорий от наледи и льда	по мере необходимости но не реже 1 раз в 2 суток во время гололеда
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	<i>Теплый период</i>	
	Подметание территории (асфальтовое покрытие)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка газонов	1 раз в сутки
	Выкашивание газонов	2 раза в летний период
	Полив газонов	по мере необходимости
	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок	1 раз в сутки
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 2 суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
2	Обслуживание мусоропроводов	
	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в сутки
	Очистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в квартал
	Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал	
3	Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт систем электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	
	Профилактический осмотр электрооборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Замена перегоревших электролампочек в подвалах, чердаках и др. местах общего пользования	по мере необходимости
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт силовых и осветительных установок, клемм, соединений в групповых щитках, распределительных шкафах и наладка другого электрооборудования	по мере необходимости
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, и других элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)систем водоснабжения(холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды, а также незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметровотопления и водоснабжения и герметичности систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки в зимний период
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации и канализационных вытяжек.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Удаление воздуха из системы отопления	при запуске отопления, по мере необходимости
	Промывка грязевиков	1 раз в год в зависимости от степени загрязнения
	Проверка тепловой изоляции трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год с восстановлением изоляции
	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до центральной системы канализации	по мере необходимости
	Очистка чердачных помещений и подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц
	Смена шпингалетов на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости
4	Обслуживание вентканалов	
	Тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Пылеуборка и дезинфекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Устранение засоров	по мере необходимости
5	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	круглосуточно
6	Обслуживание лифтового хозяйства	
	Техническое обслуживание	постоянно по договору
	Техническое освидетельствование	1 раз в год
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
7	Механизированная очистка территории	По мере необходимости
8	Вывоз ТБО	ежедневно
9	Вывоз КГМ	по мере накопления
10	Дератизация	по мере необходимости но не реже 1 раз в квартал
11	Дезинсекция	по мере необходимости но не реже 1 раз в год

Другие услуги

1	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	ежемесячно
2	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	ежемесячно

Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Ново-Вокзальная, д.1

Приложение №4 категория жилья 2

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Обязательные работы и услуги по обслуживанию общедомового имущества МКД, в т.ч	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	21,00
	ремонт жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	6,31
	содержание жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	14,69
2.	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	в соответствии с постановлением администрации городского округа Самара
3.	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	рублей/1 кВт.ч	в соответствии с приказом министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
4.	Работы и услуги, которые не входят в ставку оплаты жилья и определяются по факту их выполнения	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	на основании актов выполненных работ

Собственники

Александр Александрович

Татьяна Ивановна

Кв. 206 Самарская обл. 44009

Кв. 207 Татарская ул. 15

Кв. 208 Вокзальная ул. 15

Кв. 209 Вокзальная ул. 15

Кв. 210 Вокзальная ул. 15

Кв. 211 Вокзальная ул. 15

Кв. 212 Вокзальная ул. 15

Кв. 213 Вокзальная ул. 15

Кв. 214 Вокзальная ул. 15

Кв. 215 Вокзальная ул. 15

Кв. 216 Вокзальная ул. 15

Кв. 217 Вокзальная ул. 15

Кв. 218 Вокзальная ул. 15

Кв. 219 Вокзальная ул. 15

Кв. 220 Вокзальная ул. 15

Кв. 221 Вокзальная ул. 15

Кв. 222 Вокзальная ул. 15

Кв. 223 Вокзальная ул. 15

Кв. 224 Вокзальная ул. 15

Кв. 225 Вокзальная ул. 15

Кв. 226 Вокзальная ул. 15

Кв. 227 Вокзальная ул. 15

Кв. 228 Вокзальная ул. 15

Кв. 229 Вокзальная ул. 15

Кв. 230 Вокзальная ул. 15

Кв. 231 Вокзальная ул. 15

Кв. 232 Вокзальная ул. 15

Кв. 233 Вокзальная ул. 15

Кв. 234 Вокзальная ул. 15

Кв. 235 Вокзальная ул. 15

Кв. 236 Вокзальная ул. 15

Кв. 237 Вокзальная ул. 15

Кв. 238 Вокзальная ул. 15

Кв. 239 Вокзальная ул. 15

Кв. 240 Вокзальная ул. 15

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

М.М. Халиуллов



KB 216 Nonproba EU 1007
KB 216
KB 216
KB 216

KB 111 Baw... I. H. ...
Baw... B. V. ...
... T. D. ...
... I. ...
... v ...
... v ...

KB 112 ... B. E. ...
KB 113 ... R. T. ...
... M. ...
KB 114 ... H. E. ...
... H. T. ...
... H. ...
... v ...

KB 115 Prob... v ...
Prob... Pol-
Prob... Pol-

KB 116 ... E. ...
... H. T. ...

KB 117 ... H. H. ...
KB 118 ... H. E. ...
KB 119 ... B. ...
... M. ...

KB 120 ... B. M. ...
... M. H. ...
KB 121 ... B. ...
... B. ...
... F. ...
... A. ...
... P. ...
... H. A. ...

122 ... O. M. ...
... E. ...
... H. ...
123 ... B. H. ...
... H. B. ...

...
...
...
...
...

№ 103 Кр...

103

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

Кр...

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

103

104

105

106

107

108

109

110

№ 100 100 100 100 100

№ 101 100 100 100 100

№ 102 100 100 100 100

№ 103 100 100 100 100

№ 104 100 100 100 100

№ 105 100 100 100 100

№ 106 100 100 100 100

№ 107 100 100 100 100

№ 108 100 100 100 100

№ 109 100 100 100 100

№ 110 100 100 100 100

№ 111 100 100 100 100

№ 112 100 100 100 100

№ 113 100 100 100 100

2
1

100

100

100
100
100

100
100
100
100

107
108
109

107
108
109

107
108
109

107
108
109

107
108
109

110
111

110
111

110
111

112
113

112
113

112
113

114
115

114
115

114
115

116
117

116
117

116
117

118
119

118
119

118
119

120
121

120
121

120
121

122
123

122
123

122
123

124
125

124
125

124
125

126
127

126
127

126
127

128
129

128
129

128
129

130
131

130
131

130
131

132
133

132
133

132
133

134
135

134
135

134
135

136
137

136
137

136
137

138
139

138
139

138
139

140
141

140
141

140
141

142
143

142
143

142
143

144
145

144
145

144
145

146
147

146
147

146
147

148
149

148
149

148
149

150
151

150
151

150
151

152
153

152
153

152
153

154
155

154
155

154
155

Maury

Ch

156
157
158
159
160

кв 174	Крутицкий	ИТ	
	Аранов	ИД	
кв 200	Сурков	ИТ	
	Сурков	ИТ	
	Сурков	ИТ	
кв 100	Терещенко	ИТ	Терещенко
	Табачникова	ИТ	
кв 100	Морозова	ИД	
	Морозова	ИД	
кв 200	Вороженица	ИД	
	Вороженица	ИД	
кв 200	Терещенко	ИД	
	Табачникова	ИТ	
кв 200	Табачникова	ИТ	
	Трушина	ИД	
	Трушина	ИД	
кв 100	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
кв 40	Васильева	ИД	
кв 40	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
кв 12	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
кв 262	Васильева	ИД	
кв 320	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
кв 101	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
кв 5	Васильева	ИД	
кв 120	Васильева	ИД	
кв 200	Васильева	ИД	
кв 200	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	
кв 300	Васильева	ИД	
	Васильева	ИД	





№ 48 Куряев И. И. (1880)

№ 48 Куряев И. И. (1880)

Обучение...

Blank lined area for notes.

Стариков А.М.
Тихонов

Сидоров
Сидорова
Сидорова
Сидорова
Сидорова
Сидорова

Сидоров
Сидорова
Сидорова
Сидорова
Сидорова
Сидорова

Сидорова
Сидорова

16.10 Сидорова М.И.
Сидорова А.И.

Сидорова

16.27 Сидорова Д.Т.
Сидорова И.И.

16.31 Сидорова Т.И.
Сидорова С.И.

Сидорова

Сидорова И.И.

Сидорова

Сидорова

Сидорова Е.В.

Сидорова А.И.

Сидорова А.И.

Сидорова Е.И.

Сидорова И.И.

Сидорова И.И.

Сидорова Ю.И.

Сидорова М.И.

Сидорова И.И.

171 Сидорова И.И.

170 Сидорова И.И.

1310 Сидорова И.И.

1270 Сидорова И.И.

Сидорова И.И.

Сидорова И.И.

Меню

65.7
2.6 19
32

no T.M.
B a.
u. p.
B q
B u
o n. d.
C. d.
u. d.
A. d.
u. u.
E u
E u
E. u
E. A

the H. M.
E A. B
B G. E.
A. F.
C. G.
A. A.

unob
unob G

over S

B B B
E. M.

unob
unob

unob
unob
unob

unob

unob

unob

unob

unob

unob

unob

unob

unob

unob

unob

unob

unob

52,0

52,2

55,1

52,0

42,3

68,6

52,2

51,2

55,1

55,1

55,1

55,1

55,1

55,1

u

u

u

u

u

u

u

u

u

u

u

u

u

u

u

u

unob

copy
copy
copy

ms
F

50
51
52

70
163
8263

ms
ms
ms

67
68
52

ms
ms

Horizontal lines for writing

175

EB

Blank lined area for writing.

$$\begin{array}{r} 20 \\ = 40 \\ \hline 24 \end{array}$$